

## Proiect pilot "Casa de oaspeți la Roșia Montană"



Adresa de contact:

Strada Țarina, Nr. 1250 C  
Roșia Montană 517615  
Județul Alba  
România

---

Numere de telefon și fax; adresa e-mail:

Tel/fax: +40 (0) 258 859 310/+40 (0) 364 119862  
Mobile: +40 (0) 740 280 309  
E-mail: [alburnusmaior@ngo.ro](mailto:alburnusmaior@ngo.ro)

---

Contextul și justificarea proiectului

Împreună cu familia sa, Eugen David a început să lucreze la transformarea uneia din casele sale într-o casă de oaspeți, încă din anul 2004. Casa se află la ferma sa, la 50 de metri de casa în care locuiește. Motivul pentru care familia a decis să lucreze pentru o casă de oaspeți este acela că atât Eugen cât și Maria au renunțat la locurile de muncă pe care le aveau în sectorul minier și s-au orientat către turism și agricultură, considerând că această activitate este mai durabilă și mai sigură ca și sursă de venit pentru familia sa. Un alt motiv pentru care Eugen dorește să realizeze acest proiect este acela că în Roșia Montană nu există facilități de cazare acreditate pentru turiști. Totuși, fluxul vizitatorilor crește de la an la an în sezonul de vară. Acest fenomen se datorează în principal publicității din jurul luptei împotriva proiectului pentru cea mai mare mină de aur din Europa, care se plănuiește la Roșia Montană (a se vedea [www.rosiamontana.org](http://www.rosiamontana.org)), precum și galeriilor romane care se află în muzeul mineritului din localitate. Aceste obiective turistice atrag prezența a peste 10 000 de vizitatori în fiecare vară. Un alt eveniment devenit foarte popular pentru vizitatori la Roșia Montană este Festivalul Fân Fest (a se vedea [www.fanfest.ro](http://www.fanfest.ro)), care a avut în jur de 15 000 de participanți în august 2006. Deși cel mai important sezon turistic începe în mai și se termină în septembrie, Roșia Montană este vizitată constant în timpul anului de jurnaliști, experți și persoane interesate să afle informații despre proiectul de minerit și Campania Salvați Roșia Montană. Până în prezent vizitatorii care căutau un loc de cazare, erau redirecționați și sunt încă redirecționați către orașele din apropiere Abrud și Câmpeni și chiar Alba Iulia. Acesta este un inconvenient consumator de timp și înseamnă practic că posibilitatea pentru obținere de venituri ce ar putea susține economia locală, a fost până acum redirecționată către alte comunități.

Un aspect important în contextul publicității companiei de minerit care pretinde că proiectul minier de la Roșia Montană este singura soluție economică pentru zonă, este faptul că domnul Eugen David dorește să stabilească un exemplu concret care să demonstreze că este posibilă o dezvoltare alternativă ce poate fi urmată de alte familii de localnici.

---

Data proiectului: iulie 2007 – noiembrie 2008

---

Rezumatul proiectului:

Casa de oaspeți este proiectată să găzduiască un maxim de 20 de turiști în același timp. Casa are două camere mari (prevăzute fiecare cu câte 3 paturi) la primul etaj, care pot servi în principal la găzduirea familiilor. La Etajul al doilea sunt alte două camere mari (cu câte 5 și 7 paturi) precum și o cameră mai mică (3-4 paturi) care pot funcționa în regim de hostel pentru călători tineri și montaniarzi. Ambele etaje sunt proiectate să aibe băi separate și toalete. Casa are propriul sistem de încălzire centrală (funcționează pe lemn) și radiatoare. Oaspeții vor avea posibilitatea să gătească, deoarece casa are o bucătărie și o sală de mese. Sala principală va avea canapele, un TV, o masă mare de cafea unde oamenii se pot întâlni, citi, organiza mici seminarii, discuții, mese rotunde etc. În România, în perioada verii, turismul în comunitățile rurale de la munte a devenit din ce în ce mai practicat pentru familiile care doresc să închirieze o casă pentru o vacanță de 6-10 zile.

Casa de oaspeți de la Roșia Montană va oferi de asemenea posibilitatea familiilor de a alege dacă doresc să își gătească singuri mâncarea (există multe produse locale care pot fi cumpărate de la familiile din sat, cum sunt legume, lapte, brânză, carne etc.) sau să le fie servită de familia lui Eugen. Printr-o estimare pe termen lung, casa lui Eugen poate găzdui între 1000-1200 de turiști în fiecare an (sezonul de vară iunie-septembrie + sărbătorile de Paște și de iarnă).

Pentru a-și putea deschide oficial o pensiune, Eugen are nevoie de autorizații speciale atât de la autoritățile competente pentru managementul turismului cât și de la autoritățile pentru protecție sanitară. Pentru a obține aceste autorizații, este nevoie să urmeze cursuri specializate, în urma cărora va obține o diplomă acreditată. Soția lui Eugen, Maria, care este ca și profesie bucătar profesionist, urmează aceste cursuri de 3 luni în comuna Saschiz, de lângă orașul Sighișoara. Aceste cursuri sunt organizate de Fundația Adept (pentru detalii vă rugăm consultați <http://www.fundatia-adept.org/html/training.htm>). Maria acoperă costurile pentru cursuri din economii personale.

Casa lui Eugen se află într-o zonă rurală liniștită, aproape de centrul satului și de principalele circuite turistice. Casa este de asemenea aproape de Platoul Jig Văidoaia unde are loc anual Festivalul FânFest și de asemenea foarte aproape de Muzeul Mineritului și lacuri artificiale numite tăuri. Alburnus Maior a implementat deja la Roșia Montană un proiect de dezvoltare turistică numit "Drumul Aurului" (a se vedea [www.drumulaurului.ro](http://www.drumulaurului.ro)). În paralel, Alburnus Maior implementează un al proiect prin care finanțează cursurile de pregătire pentru 2 tineri din Roșia Montană, care doresc să devină ghizi turistici certificați. Cursurile au loc în comuna Râmetea, nu departe de Roșia Montană și se vor finaliza la sfârșitul toamnei acestui an. Proiectul este coordonat de unul dintre partenerii Alburnus Maior numit "Centrul pentru Arie Protejate și Dezvoltare Durabilă Bihor" (pentru mai multe detalii, consultați <http://www.donatiionline.ro/?ong=26&lang=EN>). După finalizare cursurilor, 2 tineri roșieni vor deveni ghizi turistici acreditați iar acest lucru va da posibilitatea lui Eugen să ofere oaspeților săi un program mai divers și personalizat, precum și activități la Roșia Montană. De asemenea, alți membri ai Alburnus Maior dezvoltă mici afaceri familiale cum sunt de exemplu: un centru de închiriere biciclete, alte case de oaspeți, un restaurant etc. Alburnus Maior lucrează de asemenea pentru un proiect de restaurare a unei case de patrimoniu pentru crearea unui centru de informare turistică. Proiectul pilor al lui Eugen va încuraja toate aceste eforturi, care odată realizate, se vor completa reciproc. Pentru a da un exemplu în acest sens: cumnatul și în același timp vecinul lui Eugen, Vasile, dorește de asemenea să deschidă o casă de oaspeți acreditată însă acest proiect nu este în stare atât de avansată ca și al lui Eugen. Oaspeții pe care casa lui Eugen nu îi poate găzdui în timpul uichendurilor, pot fi direcționați către Vasile, generând în acest fel o sursă de venit care să îl ajute pe Vasile la continuarea proiectului său.

După finalizarea lucrărilor casei de oaspeți a familiei lui Eugen David, aceasta va avea un site web atât în limba română cât și engleză, pentru a-și face cunoscute serviciile, împrejurimile din zonă, traseele turistice, detalii de contact etc. Date fiind eforturile și inițiativele descrise mai sus, în speranța și viziunea lui Eugen David, casa de oaspeți se va integra într-un proces mai larg de dezvoltare a comunității, concentrat asupra utilizării durabile a resurselor naturale, culturale și economice.

Până în prezent, toate cheltuielile pentru casa de oaspeți au fost acoperite din economiile personale ale lui Eugen și Mariei. Restul necesar pentru finalizarea lucrărilor sunt următoarele:

- Geamuri pentru uși (80-90 m2 x 200.000 m2)	3000 RON
- Costuri lucrări pentru baie și bucătărie (2 săli de baie și 1 bucătărie)	3000 RON
- Acoperiș (200 m2)	3000 RON
- Costuri lucrări acoperiș	6000 RON
- Pereții interiori (750 m2)	3400 RON
- Încălzire centrală (lemn) sistem și radiatoare	1400 RON

Total 27000 RON

27000 RON = 11,021.31 USD